

TERMOGEN-PROMET d.o.o. za trgovinu, montažu i održavnje
Zagreb, Slavonske avenije 20 d
Stečajni upravitelj mr. sc. Jozo Pavičić
31000 Osijek, Svetog Roka 44
098-213-282

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Amruševa 2
10000 Zagreb**

Posl. broj: St-2162/2019

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

**za izvještajno ročište dužnika
zakazano za 08. srpnja 2020.**

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 20-St-2162/19-10 od 17. listopada 2019. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom TERMOGEN-PROMET d.o.o. za trgovinu, montažu i održavanje Zagreb, Slavonske avenije 20 d, OIB 95449093801, a istim rješenjem suda za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Jozo Pavičić, iz Osijeka, Svetog Roka 44., a rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 2162/19-23 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TERMOGEN-PROMET d.o.o. za trgovinu, montažu i održavanje Zagreb, Slavonske avenije 20 d, OIB 95449093801, a za stečajnog upravitelja imenovan je Jozo Pavičić, iz Osijeka, Svetog Roka 44.

2. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

Nakon preuzimanja rješenja stečajni upravitelj je na osnovu dokumentacije koja mu je uz rješenje dostavljena pristupio utvrđivanju postojanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i ispitivanju mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj je pristupio ispitivanju da li je dužnik u razdoblju od tri godine prije podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka vršio promet nekretnina i pokretnina, te da li u poslovanju dužnika postoje pravne radnje koje se mogu uspješno pobijati. Uvidom u poslovne knjige nije zamijetio bilo kakav promet nekretnina.

Prilikom utvrđivanja odlučnih činjenica pri izradi ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj koristio se je dokumentacijom iz spisa predmeta, poslovnom dokumentacijom koju je zatekao u knjigovodstvu dužnika, te je osobnim posjetom sjedištu dužnika gdje je razgovarao sa prokuristom Brankom Oreč iz Zagreba, Međugorska 6.

Stečajni upravitelj je otvorio novi žiro račun, te izradio žig, preuzeo je bruto bilancu za 2013., 2014. i 2015.. Stečajni upravitelj je utvrdio da u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije zatečen niti jedan zaposlenik, jer su zaposlenicima uručeni otkazi ugovora o radu u lipnju 2013..

Stečajni upravitelj je zaključio da stečajni dužnik nema sitnog inventara ili uredske opreme koji bi se trebali popisivati, pa inventura nije pravljena.

3. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Na temelju Izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. listopada 2019. vidljivo je da dužnik pod MBS 080353938, OIB 95449093801 upisan u glavnu knjigu Trgovačkog suda u Zagrebu.

Tvrtka: TERMOGEN-PROMET d.o.o. za trgovinu, montažu i održavanje sa sjedištem u Zagrebu, Slavonske avenije 20 d.

Predmet poslovanja dužnika: Predmet poslovanja je široko naveden, međutim od svih navedenih djelatnosti obavljana je samo djelatnost servisa parnih kotlova za centralno grijanje, plamenika i termoenergetske opreme i montaža istih.

Osnivač: Osnivač društva je Branko Oreč iz Zagreba, Međugorska 6, OIB:41333454634 kao jedini osnivač.

Direktor je njegova supruga Mirjana Oreč iz Zagreba, Međugorska 6, OIB:89570774043 kao osoba za zastupanje društva.

Temeljni kapital društva: Temeljni kapital društva sastoji se od unesenih novčanih sredstava u iznosu od 20.400,00 kn.

Dokaz: Izvod iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu

4. Gospodarsko stanje dužnika

Iz poslovne dokumentacije, bruto bilance za period 01.01. 2015. do 31. 12. 2015. proizlazi da je dužnik u poslovnoj godini u 2015. imao dugotrajnu imovinu koja se sastojala od materijalne imovine nabavne vrijednosti 199.055,17 kn, koja je amortizirana i njena knjigovodstvena vrijednost je nula, te posjeduje depozite u zemlji od 25.981,67 kn. Dužnik je u 2015. ostvario ukupni prihod od 34.349,25 kn i ukupne rashode od 35.108,74 kn, odnosno gubitak od 759,49 kn.

Iz bruto bilance za period 01.01. 2016. do 31. 12. 2016. proizlazi da je dužnik u poslovnoj godini u 2016. imao dugotrajnu imovinu koja se sastojala od materijalne imovine nabavne vrijednosti 199.055,17 kn, koja je amortizirana i njena knjigovodstvena vrijednost je nula, te posjeduje depozite u zemlji od 25.981,67 kn. Dužnik u 2016. nema prihoda, a ukupni rashodi su 90.097,01 kn, odnosno gubitak u istom iznosu.

Iz bruto bilance za period 01. 01. 2017. do 31. 12. 2017. proizlazi da je dužnik u poslovnoj godini u 2017. imao dugotrajnu imovinu koja se sastojala od materijalne imovine nabavne vrijednosti 199.055,17 kn, koja je amortizirana i njena knjigovodstvena vrijednost je nula, te posjeduje depozite u zemlji od 25.981,67 kn. Dužnik je u 2017. imao ukupne prihode od 110.195,12 kn, a ukupni rashodi su bili 10.104,10 kn, pa je ostvario dobit od 100.091,02 kn.

Iz izvoda iz sudskoga registra je vidljivo da je dužnik za 2018. godinu predao izjavu o neaktivnosti.

Dokaz: Preslika bilance za 2015., 2016. i 2017. u spisu predmeta.

5. Stečajna masa dužnika

Uvidom u bruto bilancu sastavljenom na dan 31. 12. 2015. vidljivo je da stečajni dužnik nije zabilježio postojanje vlasništva nad nekretninama, a na temelju izvoda iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, utvrdio sam da se imovina stečajnog dužnika sastoji od:

Nekretnine:

-nekretnine kč.br. 2444/50, k.o. Gunja, u naravi zgrada i dvorište u selu, ukupne površine 628 m², u mjestu Gunja, koja je upisana u zk. ul. br. 3036.

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika nije upisano založno pravo.

Stečajni upravitelj je angažirao stalnog sudskog vještaka za izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnine i na temelju procjemenog elaborata br. P-20-20 od 22. 05. 2020., tržišna vrijednost nekretnine je 20.700,00 kn.

Naime, radi se zemljišnoj čestici na kojoj se ne nalaze bilo kakvi građevinski objekti. U zadnjem dijelu nekretnine se nalazi veća depresija zemljišta, što bi iziskivalo nasipavanje sa zemljom radi izravnavanja površine tla.

Dokaz: 1.Preslika izvoda iz zemljišnih knjiga u prilogu
2. Procjemeni elaborat u prilogu

Pokretnine:

Na temelju Uvjerenja Centra za vozila Hrvatske, Stanice za tehnički pregled vozila CVH STP „AUTOREPARATURA“ Sv. L. Mandića 33 Osijek, od 04. 11. 2019. dužnik je vlasnik vozila:

-Kombi vozilo marke IVECO DAILY 35CI3V, godine proizvodnje 2004., broj šasije ZCFC3591005517766, reg. oznake ZG 8056 GK, datum odjave 16. 09. 2019.
Vozilo nije registrirano ali je u voznom stanju te stoga stečajni upravitelj procjenjuje da je vrijednost cca 30.000,00 kn.

-Putničko vozilo marke VOLKSWAGEN PHAETON V6 AUTOMATIK, godina proizvodnje 2003., broj šasije WVVZZZ3DZ38003972, reg. oznake ZG 3863 EE, objavljeno 19. 05. 2013.
Vozilo je u lošem stanju bez vitalnih dijelova i može se unovčiti kao otpadno željezo.

Na navedenim pokretnima nije upisao bilo kakvo založno pravo

Pokretnine nisu procijenjene od strane sudskog vještaka, jer vještaci ne žele vršiti procjenu pokretnina bez prethodne uplate akontacije za vještačenje.

Dokaz: Preslika Uvjerenja u prilogu

Zalihe robe:

Nema bilo kakvih zaliha robe.

Potraživanja od kupaca:

Na temelju stanja kupaca na dan 31. 12. 2017. utvrdio sam da potraživanje od kupaca iznosi 124.826,82 kn. Međutim, ova potraživanja od kupaca prema izjavi Branka Oreč su nenaplativa, jer da je bilo kave mogućnosti za naplatu on bi to naplatio i ne bi otišao u stečaj zbog 30.000,00 kn duga.

Obveze prema dobavljačima:

Na temelju stanja dobavljača na dan 31. 12. 2017. utvrdio sam da dužnik duguje ukupno dobavljačima 2.083,47 kn. Pretpostavljam d se radi o FINA, koja je prijavila tražbinu na iznos od 2.257,50 kn.

6. Razlozi za otvaranje stečajnog postupka

Prema Potvrdi Financijske agencije od 21. veljače 2020, dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 711 dana neprekidno, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci, te nepodmirene obveze iznose 38.606,91 kn.

Dokaz: Očevidnik o redoslijedu plaćanja u spisu predmeta

7. Prijavljene tražbine vjerovnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br., 2162/2019-23 od 10. ožujka 2020, zakazano je ispitno ročište za 08. srpnja 2020. u 9,30 sati, te su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Priznate tražbine:

Drugi viši isplatni red:

-Ukupno vjerovnici II. višeg isplatnog reda 35.779,03 kn

8. Zaključak

Stečajni upravitelj procjenjuje da će stečajni postupak trajati godinu dana i da će troškovi postupka biti oko 20.000,00 kn.

Na osnovu provedenog istraživanja poslovne dokumentacije stečajni upravitelj predlaže

ZAKLJUČAK

1.

Prihvata se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju se sve do sada provedene radnje.

2.

Donosi se odluka o provođenju stečajnog postupka te prodaji imovine stečajnog dužnika i namirenju vjerovnika po isplatnim redovima kako je utvrđeno u Tablici prijavljenih tražbina, jer ne postoji mogućnost da stečajni dužnik nastavi sa daljnjim poslovanjem.

Prilog:

1. Tablica prijavljenih tražbina
2. Tablica imovine i obveza

Osijek, 18. lipnja 2020..

STEČAJNI UPRAVITELJ
Mr. sc. Jozo Pavičić
31000 Osijek, Svetog Roka 44